

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 119/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/01/2022 và Công văn số 106/SKHĐT-ĐKKD ngày 11/01/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vận tải Trung Đạt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vận tải Trung Đạt - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801230730, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/8/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 8, Hưng Lập B, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 096.7443979.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Văn Thành; sinh ngày 01/6/1982; dân tộc : Kinh; quốc tịch : Việt Nam ; chứng minh nhân dân số 285043706 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/02/2015; địa chỉ đăng ký thường trú : Tổ 8, Hưng Lập B, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án đầu tư: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng, dầu, nhớt các loại.

4. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*);
- Vốn huy động: Không có;
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Sóc Quả, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích : 700 m² trong tổng diện tích 2.008,8 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Thành và bà Trần Thị Hồng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 26432 và CS 26433 ngày 02/7/2021, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản chỉnh lý biến động ngày 05/10/2021. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vận tải Trung Đạt thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Thành và bà Trần Thị Hồng, thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: Trong vòng 60 ngày từ khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ chương đầu tư.

- Vốn huy động: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 12/2022 đến 12/2024: Thực hiện các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 01/2025 đến 5/2025: Tiến hành xây dựng.
- Từ tháng 6/2025: Đi vào hoạt động.

10. Công nghệ áp dụng: Không có.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

12. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vận tải Trung Đạt là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Yêu cầu khi thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương; Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng và các quy chuẩn khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Hớn Quản xem xét, điều chỉnh lại Bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Hớn Quản căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Hớn Quản, Công ty

TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vận tải Trung Đạt có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vận tải Trung Đạt; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (16Thg-14/2)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**